

Управление Росреестра по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Локомотивная,158)

Кому: Мачкасова Людмила Александровна.
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Светлый 2-й, д. 7.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

16 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-32479077/2

В соответствии с п. 26, 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:24:020824:38, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 7 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-32479077 в связи с:

1. Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, или к иным земельным участкам не обеспечен, в том числе путем установления сервитута (в случае осуществления государственного кадастрового учета). В представленном межевом плане отсутствует информация об обеспечении доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 73:24:020824:38 и 73:24:020824:39.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: 1. Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, сведения о которых содержатся в ЕГРН. В соответствии с координатами представленного межевого плана на уточняемом земельном участке расположен объект капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровым номером 73:24:000000:1486. Сведения об ОКС с кадастровым номером 73:24:000000:1486 не указаны в представленном межевом плане. 2. В соответствии со сведениями раздела "Акт согласования местоположения границы земельного участка" граница н3-н9 уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:020824:38 заявлена смежной с земельным участком с кадастровым номером 73:24:020824:39, тогда как по представленным координатам и сведениям раздела "Чертеж земельных участков и их частей" смежной является граница от точки н2 до точки н8. 3. В соответствии со сведениями предоставленного межевого плана происходит уточнение местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 73:24:020824:38 и уточнение части границ смежного земельного участка с кадастровым номером 73:24:020824:39 в соответствии с частью 2 статьи 43 Закона, при этом в межевом плане отсутствует информация о площади уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:020824:39.

Для устранения причин приостановлении государственного кадастрового учета необходимо представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 16 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план

или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Никифорова Марина Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Никифорова М.В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

33-41-09

(контактный телефон исполнителя)